



## Kredyty

### ***Kredyty na działalność gospodarczą***

Bank Spółdzielczy w Obornikach Śląskich jako podmiot żywo zainteresowany rozwojem lokalnych przedsiębiorstw, umożliwia finansowanie przedsięwzięć gospodarczych o różnym charakterze na dogodnych warunkach.

W zależności od potrzeb przedsiębiorstwa oferujemy:

- 

#### **kredyty w rachunku bieżącym,**

*Kredyty odnawialne udzielane są podmiotom ze zdolnością kredytową, które posiadają, bądź przed udzieleniem kredytu założą w naszym Banku rachunek bieżący.*

*Okres kredytowania to 12 m – cy z możliwością przedłużenia na kolejne 12 m – cy bez konieczności spłaty zadłużenia.*

*Wysokość kredytu ustala się na poziomie 1,5 krotności średniomiesięcznych obrotów na rachunku bieżącym Kredytobiorcy za ostatnie 3 miesiące.*

- 

#### **kredyty obrotowe (w tym również dla deweloperów)**

*Kredyty nieodnawialne przeznaczone na finansowanie bieżących potrzeb związanych z działalnością gospodarczą Kredytobiorcy, takich jak np. zakup towarów i materiałów, pokrycie kosztów realizacji zleceń.*

*Kredyty obrotowe zwyczajowo udzielane są do 5 lat. W szczególnych przypadkach może być również udzielany jako kredyt długoterminowy.*

*Szczególną grupą kredytów obrotowych są kredyty finansujące działalność deweloperską udzielane na okres 5 lat, z możliwą karencją w spłacie kapitału w okresie realizacji przedsięwzięcia.*

- 

#### **kredyty inwestycyjne**

*Kredyty inwestycyjne przeznaczone są na finansowanie projektów inwestycyjnych i rozwojowych mających na celu stworzenie nowego lub zwiększenie istniejącego majątku trwałego Kredytobiorcy, a w szczególności na przedsięwzięcia polegające na zakupie maszyn, urządzeń, środków transportu, nieruchomości, materiałów i wyrobów przeznaczonych na budowę, rozbudowę lub modernizację nieruchomości, zakup udziałów lub akcji i inne oraz na sfinansowanie środków obrotowych ściśle związanych z uruchomieniem przedsięwzięcia inwestycyjnego.*

*Bank refinansuje również do 50% nakładów inwestycyjnych poniesionych do 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku o kredyt.*

*W uzasadnionych przypadkach możliwe jest skredytowanie nawet 100,00% przedsięwzięcia.*

*Okres kredytowania uzależniony jest w głównej mierze od tempa amortyzacji przedmiotu kredytowania.*

Wszystkie kredyty udzielane są jedynie podmiotom, które posiadają zdolność kredytową. Bank rozpatruje każdy wniosek indywidualnie, dostosowując sposób finansowania do faktycznych potrzeb Kredytobiorców

#### **Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych**

•

#### **Kredyty "Wspólny remont"**

*Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych udzielane są tym wspólnotom, które funkcjonują co najmniej od 6 miesięcy i posiadają, bądź do chwili udzielenia kredytu założą rachunek podstawowy i pomocniczy dla funduszu remontowego.*

*Jako datę powstania Wspólnoty, przyjmuje się datę podjęcia uchwały przez właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej o powołaniu pierwszego Zarządu lub o powierzeniu Zarządu pierwszemu Zarządcy,*

*- Maksymalny okres kredytowania – 20 lat,*

*- Cel kredytowania – bieżące potrzeby wspólnot mieszkaniowych związane z gospodarowaniem częściami wspólnymi.*

*- Możliwe jest finansowanie 100% nakładów.*

- Refinansowanie nakładów poniesionych – do 12 miesięcy od daty faktycznych wydatków.

#### **Kredyty dla jednostek samorządu terytorialnego**

W ramach kredytowania jednostek samorządu terytorialnego Bank Spółdzielczy w Obornikach Śląskich przystępuje do przetargów ogłaszanych przez lokalne samorzady, finansując przedsięwzięcia przez nie podejmowane.

Samorzady posiadające w Banku rachunki bieżące proponujemy także kredyty w rachunku bieżącym na dogodnych warunkach, na okresy 12 miesięczne, z możliwością przedłużenia na następny okres 12 – miesięczny, bez konieczności spłaty.

---

[Szczegółowe informacje można uzyskać w placówkach Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich](#)

*admin*