



## Kredyty

### ***Kredyty dla osób fizycznych***

Bank Spółdzielczy w Obornikach Śląskich zaprasza do korzystania z bogatej oferty kredytów dla osób fizycznych. Indywidualne podejście do klienta pozwoli na idealne dopasowanie oferty.

W ramach kredytów dla osób fizycznych proponujemy:



#### **kredyty w ROR**

*Przeznaczony dla osób, które chcą się zabezpieczyć finansowo przed niespodziewanymi wydatkami tanio i komfortowo.*

*Kredyt w ROR to kredyt odnawialny, udzielany na okres 12 m –cy, który przeznaczony jest dla Posiadaczy rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego prowadzonego w naszym Banku, na który miesięcznie wpływa więcej niż 600,00 zł. Przedłużenie kredytowania odbywa się bez konieczności spłaty zadłużenia.*

*Maksymalna wysokość kredytu wynosi 30.000,00 zł z tym, jednak nie więcej niż:*

- 1-krotność średnich miesięcznych wpływów – po 3 miesiącach posiadania rachunku,
- 3-krotność średnich miesięcznych wpływów – po 6 miesiącach posiadania rachunku,
- 6-krotność średnich miesięcznych wpływów – wyłącznie po 12 miesiącach posiadania rachunku ROR.

*Do okresu funkcjonowania rachunku, uprawniającego Posiadacza rachunku do ubiegania się o kredyt, może być zaliczony okres posiadania rachunku w innych bankach. Okres ten, oraz wpływy na tym rachunku za okres ostatnich trzech miesięcy powinny być dokumentowane stosownym zaświadczeniem tego banku, wydanym na prośbę Posiadacza rachunku lub też wyciągami z tego rachunku.*



## **kredyty gotówkowe**

*W zależności od indywidualnych potrzeb naszych klientów proponujemy następujące kredyty gotówkowe:*

### **- Kredyt pomocny:**

*Przeznaczony jest na sfinansowanie dowolnych potrzeb konsumpcyjnych Kredytobiorcy posiadającego zdolność kredytową z wyłączeniem finansowania działalności gospodarczej i rolniczej, bez konieczności udokumentowania ich wykorzystania.*

*Minimalna kwota – 500,00 zł,*

*Maksymalna – 3,5 krotność dochodów netto wnioskodawcy.*

*Maksymalny okres kredytowania – 36 m – cy.*

### **- kredyty konsumpcyjne**

*Przeznaczony jest na sfinansowanie dowolnych potrzeb konsumpcyjnych Kredytobiorcy posiadającego zdolność kredytową z wyłączeniem finansowania działalności gospodarczej i rolniczej, bez konieczności udokumentowania ich wykorzystania.*

*Minimalna kwota – 1.000,00 zł,*

*Maksymalna – 80.000,00 zł, jednak nie więcej niż 15 krotność dochodów netto wnioskodawcy.*

*Maksymalny okres kredytowania – 60 m – cy.*

•

## **kredyty hipoteczne**

### **Uniwersalny kredyt hipoteczny**

*Umożliwia realizację poważnych przedsięwzięć przy minimalnych wymogach dokumentowych.*

*Przeznaczony jest na sfinansowanie dowolnych potrzeb konsumpcyjnych Kredytobiorcy posiadającego zdolność kredytową z wyłączeniem finansowania działalności gospodarczej i rolniczej, bez konieczności udokumentowania ich wykorzystania.*

*Minimalna kwota kredytu – 10.000,00 zł*

*Maksymalna kwota kredytu – 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie i własność Kredytobiorcy (LTV □ 80%).*

*Okres kredytowania – od 1 roku do 30 lat*

*Maksymalna karencja w spłacie kapitału – 6 m – cy*

*Stopą referencyjną wchodzącą w skład oprocentowania kredytu jest stopa WIBOR 3M*

•

## **kredyty mieszkaniowe**

### ***Kredyt "Mój dom"***

Niejednokrotnie jest jedynym rozwiązaniem pozwalającym na zdobycie własnego „kąta”. Krótki czas aplikacji pozwala na dynamiczne podejmowanie decyzji mieszkaniowych. Kredyt udzielany jest w złotych.

Okres kredytowania wynosi :

- od 1 roku do 15 lat – w przypadku zakupu działki budowlanej
- od 5 do 30 lat – w przypadku pozostałych celów kredytowania;

Minimalna kwota kredytu – 10.000,00 PLN;

Dopuszcza się możliwość ustalenia karencji w spłacie kapitału na okres nie dłuższy niż 24 miesiące, z zastrzeżeniem, że okres wykorzystania kredytu i karencji nie może przekroczyć 24 miesięcy.

Bank stosuje obligatoryjnie karencję w spłacie kapitału w przypadku kredytu wypłacanego w transzach – w okresie wykorzystania kredytu.

Kredyt „Mój Dom” może być wykorzystany na:

- 1. zakup działki budowlanej;*
- 2. zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;*
- 3. nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;*
- 4. nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej;*

5. przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności ;

6. wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego;

7. spłatę zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego, pod warunkiem, iż kredyt udzielony był na cele zgodne z postanowieniami Instrukcji;

8. inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:

- budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego,

- generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów,

- zakup działki gruntu z rozpoczętą budową;

9. inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego:

- budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,

- generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów;

10. zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową, o ile ich powierzchnia nie przekracza 25% powierzchni całkowitej realizowanej inwestycji mieszkaniowej;

11. refinansowanie kosztów poniesionych na cele, o których mowa w pkt. 1-6 oraz 8-10, w szczególności: kosztów prowizji agencji nieruchomości, notariusza oraz opłat sądowych, wpłat dokonanych z tytułu umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli zostały one poniesione na maksymalnie 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku o kredyt.

---

[Szczegółowe informacje można uzyskać w placówkach Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich](#)

